



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione – Servizi Tecnici Generali Servizio “Edilizia Metropolitana”

Affidamento dell’incarico per il servizio di verifica ai fini della validazione a soggetto con possesso dei requisiti di cui all’art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

SCHEMA DI DISCIPLINARE D’INCARICO PROFESSIONALE

L’anno 2020 (duemilaventi), il giorno _____ (_____) del mese di _____, nella sede della Città Metropolitana di Messina, sita in Corso Cavour n° 87, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di Legge,

TRA

_____, nato a _____ (____) il _____, il quale interviene nel presente atto nella qualità di _____ e, quindi in nome e per conto della Città Metropolitana di Messina, Codice Fiscale 80002760835, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “L’Amministrazione”;

ED

ing. Antonino Sutera, C.F. STRNNN72P11F158H, nato a Messina il 11/09/1972 e residente in via S. Cecilia n. 124 – 98123 Messina, Legale Rappresentante della società di ingegneria DINAMICA s.r.l. con sede legale in Corso Cavour is. 371 n. 206 – 98122 Messina, tel. 090.2921753 fax 090.345666, mail segreteria@dinamicasrl.eu PEC pec@pec.dinamica-isc.com P.IVA 02966910834, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – OGGETTO DELL’INCARICO

La Città Metropolitana di Messina, come sopra rappresentata, affida al soggetto contraente il servizio relativo alla convalida della verifica, ai fini della validazione definitiva, dei progetti esecutivi:

- 1) Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)”. Importo lavori € 4.705.000,00. Approvato con D.D. n.311/2014;
- 2) Comune di Messina ITA "Cuppari" San Placido Calonerò - "Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, delle facciate interne della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica". Importo lavori € 1.650.000,00. Approvato con D.D. n.44/2016;

Tali progetti risultano già verificati e validati con rispettivi provvedimenti ed ammessi a finanziamento con Decreto M.I.U.R. n. 607/2017 e per i quali, preliminarmente all’avvio della procedura di affidamento dei relativi lavori, si è reso necessario aggiornare gli stessi, adeguandoli al nuovo codice degli appalti il D.lgs. n.50/2016 nonché al prezzario regionale per l’anno 2019.

Articolo 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

La prestazione consiste nell’attività di verifica della progettazione relativa ai due appalti in oggetto, ai sensi dell’art.26 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., attraverso l’emissione di eventuali rapporti di verifica intermedi, oltre che del rapporto di verifica conclusivo finalizzato alla validazione. L’attività di verifica, ai sensi della normativa vigente, deve consistere in un controllo di tipo formale e sostanziale relativo, in modo particolare, ai seguenti aspetti:

- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza della documentazione progettuale;
- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza del contenuto degli elaborati;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche;
- il controllo incrociato tra gli elaborati;
- l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento, anche in relazione allo stato di fatto;
- la verifica dei presupposti per assicurare la qualità nel tempo delle opere da realizzare;
- la soddisfazione delle esigenze di funzionalità dell'opera;
- la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità di tali opere;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra elencati, per ciascuna fase si richiede, in relazione al livello di progettazione:

a) per le relazioni generali, di verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nella precedente fase progettuale e nel documento preliminare alla progettazione, nonché con i contenuti delle autorizzazioni; Approvato con determinazione dirigenziale n. 666/2018

b) per le relazioni di calcolo:

I. di verificare che il dimensionamento dell'opera sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;

II. di verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

III. di verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici;

c) per le relazioni specialistiche, di verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili e alle regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, di verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice e posto in riferimento alla descrizione degli altri elaborati del progetto;

e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, di verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; che siano coerenti le prescrizioni del progetto con le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la documentazione di stima economica, la verifica dei computi metrici estimativi, garantendo comunque l'esame diretto di una serie di voci di computo pari ad almeno il 20% dell'importo dei lavori, sia con metodo a campione sia in riferimento alle voci fondamentali o ritenute critiche in quanto di maggior incidenza economica. Inoltre, di verificare che:

I. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi regionali;

II. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;

III. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

IV. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

V. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie c.d. specialistiche;

- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento (quando previsto), di verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera;
- h) di accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni previste per il livello di progettazione.

Articolo 3 – MODALITÀ E TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Le verifiche, effettuate devono essere adeguate al livello progettuale in esame e che possono essere semplificate in relazione alla natura e alla complessità dell'opera; in ogni caso in presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali possono essere adottati metodi di controllo a campione, tenuto conto delle verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo può essere svolta sulle parti costituenti modifica e/o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

Lo svolgimento dell'attività di verifica dovrà essere documentato attraverso la redazione di rapporti illustrativi dell'attività svolta, riportanti le eventuali criticità riscontrate e le azioni proposte per il loro superamento. Il servizio prevede, anche, la partecipazione di incontri promossi dal RUP con i progettisti, prima della consegna del rapporto conclusivo. L'incarico si intenderà concluso con la sottoscrizione da parte del RUP dell'atto formale di validazione in cui saranno riportati gli esiti delle verifiche effettuate, contenuti nel rapporto conclusivo di verifica corredato degli eventuali verbali di verifica intermedia, redatti in contraddittorio al progettista, nei quali dovrà essere adeguatamente rappresentato e motivato l'esito positivo delle verifiche stesse. Per la consegna degli elaborati conclusivi dell'attività di verifica richiesta, si stabilisce la durata massima di giorni 30 (trenta) consecutivi, decorrenti dalla messa a disposizione degli atti già esitati ed utili all'emissione della relativa certificazione.

Qualora la presentazione degli elaborati di verifica dovesse essere ritardata oltre i termini sopra indicati per cause imputabili al soggetto contraente, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari al del 1‰ (uno per mille) del corrispettivo (importo netto) e comunque non superiore al 10% del totale dell'incarico. Gli importi saranno trattenuti dai compensi. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del soggetto incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Metropolitana e non possono superare il 10% dell'importo complessivo dell'onorario concordato. Qualora il ritardo eccedesse i gg. 15, l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il soggetto incaricato possa pretendere compensi o indennizzi di sorta.

Articolo 4 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il corrispettivo del compenso professionale è stabilito € 37.800,03 (Euro Trentasettemila ottocento/03) oltre oneri previdenziali ed IVA, rispondente ad un ribasso percentuale del 5,1740 (cinque virgola millesettecento quaranta per cento) unico e incondizionato sul compenso professionale determinato da questa stazione appaltante per l'esecuzione del servizio in oggetto, in fase di richiesta di preventivo, pari ad € 39.862,52 oltre IVA e quindi per complessivi € 47.960,68 onnicomprensivi di IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%;

L'importo del contratto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione.

Articolo 5 – SUBAPPALTO

Per le prestazioni relative al servizio di verifica è vietato il subappalto.

Resta a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Articolo 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La liquidazione del corrispettivo avverrà entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della fattura elettronica. La fattura dovrà essere intestata alla **Città Metropolitana di Messina – IV Direzione Servizi Tecnici Generali – Servizio Edilizia Metropolitana – Via XXIV Maggio – 98122 MESSINA – Codice I.P.A.**

XKFTMM.

La liquidazione è subordinata all'accertamento della regolarità contributiva e previdenziale del Professionista.

In caso di inadempimento contrattuale l'Amministrazione si riserva di non procedere al pagamento della fattura sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Il Professionista si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010 - art. 6 L. 217/2010 (disposizioni interpretative ed attuative per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali), pena la nullità assoluta del contratto.

Entro giorni 7 (sette) dalla sottoscrizione del presente disciplinare, pertanto, il Professionista comunica all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In ossequio a quanto previsto dal sopra citato art. 3 della Legge n° 136/2010, l'appaltatore, pena la nullità assoluta del relativo contratto, inserisce nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010.

Ove il soggetto aggiudicatario non abbia completamente ottemperato senza giustificato motivo a tutto quanto sopra richiesto, l'Amministrazione disporrà il soggetto stesso decaduto dall'aggiudicazione, riservandosi di chiedere il risarcimento danni e di attuare le procedure previste dalla normativa in vigore.

Articolo 7 – RESPONSABILITA' E POLIZZA ASSICURATIVA

Il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione. Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza dovrà avere un massimale pari ad € 635.500,00. Nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione. Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra. Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso pattuito

Articolo 8 –SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia, le parti convengono fin d'ora di adire all'autorità giudiziaria ordinaria; foro competente è il tribunale di Messina. Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Articolo 9 – RECESSO

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto, previa formale contestazione scritta con almeno 15 (quindici) giorni di anticipo, qualora il professionista contravenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile unico del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

Il professionista può recedere dal contratto solamente per giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione per lettera raccomandata all'amministrazione e con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. Nella comunicazione dovranno essere riportati i gravi ed imprevedibili motivi che hanno originato la decisione. In tal caso il professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività regolarmente svolta (approvata od accettata dall'amministrazione) fino alla data di recesso.

Per quanto non espressamente disciplinato, si richiama l'applicazione dell'art. 2237 e collegati del c.c.

Articolo 10 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Sono a carico del Professionista tutte le spese relative e conseguenti alla stipula del presente disciplinare di incarico.

Il disciplinare, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, ed essendo soggetto ad I.V.A., verrà registrato solo in "caso d'uso" ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.04.1986 n° 131.

I contributi integrativi obbligatori dovuti alle Casse di previdenza dei professionisti, che la legge pone a carico del committente, nonché l'imposta sul valore aggiunto, sono a carico dell'Amministrazione.

Articolo 11 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della Legge n° 196/2003 e succ. mod. e integrazione D.lgs. 10/08/2018 n. 101 il trattamento dei dati personali raccolti, è finalizzato all'instaurazione e gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto disposto dalla stessa Legge n° 196/2003 in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Il trattamento verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici, con la precisazione che l'eventuale elaborazione dei dati a statistici avverrà garantendo l'anonimato. La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici ed ai privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge, di regolamento e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali ai sensi della Legge n° 196/2003 e dalle ulteriori disposizioni integrative. La diffusione dei dati effettuata in forma anonima ai sensi dell'art. 23 della Legge n° 196/2003 e nei limiti dell'autorizzazione n° 2/98 del Garante. Il responsabile del trattamento è

_____.

Articolo 12 – DOMICILIO

Ai fini del presente disciplinare le parti eleggono domicilio:

L'AMMINISTRAZIONE nella persona del _____ nella qualità come sopra e per le ragioni della carica ricoperta, presso la Città Metropolitana di Messina sita in Messina, Corso Cavour n° 87;

IL SOGGETTO INCARICATO nella persona del _____ nella qualità come sopra e per le ragioni della carica ricoperta, presso _____

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione, senza riserve.

Messina, li _____

IL SOGGETTO INCARICATO

L'AMMINISTRAZIONE

